
Organ	Natur- och stadsmiljönämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	28 maj 2026, kl. 14:00-15:17
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista.
Paragrafer	6
Omedelbar justering	Paragrafen har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Henrik Juhlin (C)
Justerande	Diana Molinsky (M)
Sekreterare	Axel Wierup

**Tillkännagivande om justering av natur- och stadsmiljönämndens
protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	28 maj 2026
Datomet anslaget sätts upp	29 maj 2026
Datum anslaget tas ned	20 juni 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup



Ärendelista

- | | | |
|-----|--|---|
| § 6 | Planprogram för Segeltorps södra industriområde -- svar på intern remiss | 3 |
|-----|--|---|



§ 6 Planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på intern remiss

Diarienummer: NSN-2026/228

Natur- och stadsmiljönämndens beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 29 april 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett planprogram för Segeltorps södra industriområde för samråd. Syftet med planprogrammet är att göra det möjligt att omvandla området till en grön stadsmiljö med cirka 1 800 nya bostäder, centrumfunktioner och nya allmänna platser såsom torg och en närpark.

Förvaltningens synpunkter rör avfall, planområdets påverkan på recipienter såsom Långsjön, snöröjning, underhåll och utformning av grönytor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om natur- och stadsmiljönämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Diana Molinsky (M), Ära Kuchner (M), Tove Madsen (L), Ragnar Kåhre (KD) och Hans Lissgård (SD) deltar inte beslutet.

Särskilda yttranden

Diana Molinsky (M) och Ragnar Kåhre (KD) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet. Tove Madsen (L) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på intern remiss

Bilaga 1. Planprogram

Bilaga 2. Samrådsbrev

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Huddinge****SÄRSKILT YTTRANDE**

Natur och stadsmiljönämnden



Datum: 2026-05-28

Diarienummer: NSN-2026/228

Ärende 6 Planprogram för Segeltorps södra industriområde -- svar på intern remiss

Liberalerna ser positivt på att Segeltorps södra industriområde utvecklas och att området på sikt kan omvandlas till en mer levande, grönnare och tryggare del av Segeltorp. Det är samtidigt tydligt att den föreslagna exploateringen väckt stor oro bland många boende i området, inte minst kopplat till höga hus nära etablerade villaområden.

Vi gick initialt in i processen öppna för en viss förtätning av området. Internt fördes även diskussioner om möjligheten att koncentrera högre byggnader längst bort i området och kombinera detta med stadsradhus och lägre bebyggelse i övriga delar av området. Efter fortsatt dialog, samråd och vidare arbete med frågan har vi dock landat i att planeringen behöver ta en annan riktning.

En avgörande förändring är den växande osäkerheten kring etapp 2 av Spårväg Syd. I planprogrammet framgår tydligt att etapp 2 mellan Skärholmen och Älvsjö via Segeltorp ännu inte är fastställd. Samtidigt bygger stora delar av programmets logik kring ett framtida kollektivtrafikläge med hög kapacitet och en betydande exploatering i området. Det är därför rimligt att också ompröva exploateringsgraden när förutsättningarna förändras.

Liberalerna anser inte längre att höghus hör hemma så nära Segeltorps småhusområden. Området kring Segeltorp präglas idag av villor, radhus och en småskalig karaktär. Även planprogrammet beskriver att Segeltorp domineras av småhusbebyggelse och att området ligger i en svacka omgiven av villabebyggelse. Vi menar att framtida utveckling måste ta större hänsyn till platsens skala, identitet och övergången mot befintliga bostadsområden.

Istället vill vi se en ny inriktning för området där fokus flyttas från höga flerfamiljshus till så kallade Huddingehus. Huddingehusen är en ny modell för marknära, småskaliga och tillgängliga bostäder som riktar sig till årsrika som vill kunna bo kvar i sitt närområde även när livssituationen förändras. Det kan handla om personer som bott länge i villa, som uppskattar sitt område, sina sociala sammanhang och närheten till naturen men som inte längre vill eller orkar bo kvar i ett stort hus med höga driftskostnader och omfattande underhåll.



I stora delar av Huddinge, inte minst i Segeltorp, saknas idag attraktiva mellanboenden mellan villa och traditionellt flerfamiljshus. Resultatet blir ofta att människor antingen bor kvar längre än de egentligen önskar eller tvingas lämna sitt område helt när de söker ett mer lättskött boende.

Huddingehusen ska därför utformas med fokus på trygghet, tillgänglighet och livskvalitet. Det handlar om mindre hus i mänsklig skala, med mycket grönska, god tillgänglighet, hiss där det behövs och närhet till vardagsservice, kollektivtrafik och mötesplatser. Ambitionen är inte att skapa institutionsliknande seniorboenden utan attraktiva bostäder för människor som vill fortsätta leva ett aktivt och självständigt liv nära sitt sociala sammanhang.

Liberalerna ser även att denna typ av bostäder kan bidra till viktiga flyttkedjor i kommunen. När äldre hushåll får möjlighet att flytta till ett mer anpassat boende i sitt eget närområde kan samtidigt villor frigöras för nya barnfamiljer. Det bidrar både till en bättre fungerande bostadsmarknad och till att fler generationer kan bo kvar och leva i samma område över tid.

Vi anser därför att det fortsatta planarbetet behöver ta fram en tydligt nedskalad inriktning där:

- höga hus utgår,
- övergången mot villaområdena förbättras,
- småskalig och grön bebyggelse prioriteras,
- Huddingehus och marknära bostäder ges en central roll,

Segeltorp ska utvecklas långsiktigt och med respekt för den befintliga miljön. Vi vill fortsatt se nya bostäder i området, men de måste passa platsen och människorna som redan bor där.

För Liberalerna

Tove Madsen



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Natur- och stadsmiljönämnden



Datum: 2026-05-28

Diarienummer: NSN-2026/228

Ärende 6 Planprogram för Segeltorps södra industriområde – svar på intern remiss

Moderaterna och Kristdemokraterna är mycket kritiska till att planprogrammet är ute på granskning i det här läget och i sin nuvarande utformning. Genom att gå vidare i detta skede riskerar kommunen att gå miste om medfinansiering till en framtida utbyggnad av Spårväg Syd, eller i värsta fall att spårvägens dragning väljs bort till förmån för andra alternativ. Detta vore ett allvarligt undergrävande av möjligheten att på sikt skapa hållbara och effektiva resor till och från Segeltorp.

Vi ser också mycket stora problem med den föreslagna exploateringsgraden. Planprogrammet bygger på en massiv förtätning med slutna kvarter och byggnader upp till 16 våningar, i direkt anslutning till etablerad villabebyggelse. Detta riskerar att skapa betydande olägenheter för de befintliga segeltorpsborna och är oförenligt med en rimlig och proportionerlig stadsutveckling i denna del av kommunen. En sådan skala, så tätt och så högt, saknar förankring i Segeltorps karaktär och riskerar att helt förändra områdets identitet.

Utöver detta finns flera centrala brister i programmet. Det saknas tillräckliga lösningar för hur behovet av skolplatser ska omhändertas, samtidigt som planprogrammet endast lämnar öppningar för förskolor utan att garantera att dessa ges tillräcklig kvalitet, friyta eller trygg placering. Moderaterna och Kristdemokraterna vill vara mycket tydliga med att förskoleverksamhet i nya stadsdelar inte får bli en restpost i stadsplaneringen. Det krävs rejäla ytor, goda gårdsmiljöer och en säker trafikmiljö för barnens vardag. Detta måste säkerställas inom programområdet och inte skjutas på framtida processer.

Därtill riskerar en tydlig brist på parkeringar att uppstå om området byggs ut enligt nuvarande inriktning. Detta är särskilt oroande eftersom kollektivtrafikförsörjningen i området fortsatt är otillräcklig och Spårväg Syd i dagsläget är osäker. En politik som förutsätter att människor ska avstå bilen utan att erbjuda fungerande alternativ är inte seriös stadsplanering.

Att flera stora fastighetsägare inom programområdet dessutom inte deltar aktivt i processen innebär ytterligare risker. Detta kan leda till att planprogrammet inte håller ihop, att genomförandet försvåras och att viktiga stadsbyggnadsfunktioner uteblir.

Sammantaget anser Moderaterna och Kristdemokraterna att planprogrammet i sin nuvarande form varken är anpassat till kringmiljön eller genomförbart och att det tar alltför stora risker med både områdets framtida utveckling och kommunens möjligheter att få till en långsiktigt



Huddinge

TYP AV DOKUMENT

Namn på organ

hållbar kollektivtrafiklösning. Vi motsätter oss därför att planarbetet fortsätter i denna form.